

**ZMLUVA O DIELO 04/2019 : OBNOVA OBALOVÝCH KONŠTRUKCIÍ BYTOVÉHO DOMU,  
HLAVNÁ 21,Vysoká pri Morave**

**uzavretá podľa § 536 – 565 Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník**

**ČI. I.**

**ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:** Obec Vysoká pri Morave  
**Sídlo:** Obecný úrad, Hlavná 196/102, 900 66 Vysoká pri Morave  
**Zastúpený:** Dušan Dvoran, starosta obce  
**IČO:** 00 305 197  
**DIČ:** 2020643746

**Zhotoviteľ:** JOLUS s.r.o.  
**Sídlo:** 908 46 Unín 47  
**Zastúpený:** Ľubica Jurkovičová - konateľ  
**IČO:** 44673728  
**DIČ/IČDPH:** SK2022810592  
**Bankové spojenie:** SK 8683300000002200546074

**PREAMBULA**

Zmluva vznikla ako výsledok verejného obstarávania, 04.VO zahájeného 28.6.2019 ukončené Zápisnicou z otvárania a vyhodnotenia ponúk vo verejnej súťaži dňa 6.8.2019

**ČI. II.**

**PREDMET PLNENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „**Obnova obalových konštrukcií bytového domu, ul. Hlavná 21, Vysoká pri Morave**“, podľa projektovej dokumentácie a v rozsahu výkazu výmer vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo a odovzdať ho objednávateľovi.
2. Predmet plnenia je určený rozpočtom, v ktorom sú uvedené množstvá, jednotlivé ceny aj ceny celkom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
4. Dielo sa bude odovzdávať naraz po jeho dokončení s predchádzajúcimi kvalitatívno-technickými kontrolami zo strany objednávateľa podľa dohodnutého vecného rozsahu.
5. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené s vykonaním skúšok, preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve.

### ČI. III. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite podľa ČI. II tejto zmluvy v termíne do : 60 kalendárnych dní od prevzatia staveniska.

#### TERMÍN PLNENIA 09,-10.2019

Prevzatie staveniska: do 10 dní od účinnosti zmluvy.

2. Zhotoviteľ bude realizovať dielo podľa tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy.
4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
5. O dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác na diele.
6. Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne. Zhotoviteľ o tejto skutočnosti upovedomí objednávateľa vopred.

### ČI. IV. CENA DIELA

1. Cena za dielo v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a je doložená vzájomne odsúhlaseným oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je výsledkom verejného obstarávania.

**Cena celkom bez DPH : 53 318,10 €**  
**DPH 20% : 10 663,62 €**  
**Cena celkom s DPH : 63 981,72 €**

2. Zhotoviteľ vykoná všetky výkony potrebné pre technicky bezchybné vyhotovenie diela, zodpovedajúce všetkým úradným predpisom, normám a remeselným zvyklostiam.
3. Cena diela sa môže meniť len v prípadoch:
  - ak sa zmení sadzba DPH,
  - ak sa zmení predmet zmluvy,
  - ak sa posunie doba výstavby a toto posunutie nespôsobil zhotoviteľ, pričom na nezhotovené časti diela si zhotoviteľ vyhradzuje právo použiť ceny platné v čase zhotovenia prác.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pristúpia po vzájomnej dohode na zmenu záväzku / termín, cena/ v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

### ČI. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Odberateľ sa zaväzuje zaplatiť za dielo dohodnutú cenu na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry.
2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.

3. Splatnosť faktúry je 15 dní od dátumu vystavenia. V prípade, že faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie – prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opraveného platobného dokladu objednávateľovi.
4. Zdaniteľné plnenie je uskutočnené dňom podpisu súpisu prevedených prác technickým dozorom objednávateľa. Týmto dňom je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.

## **ČI. VI. ZÁRUČNÁ LEHOTA**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a násl. Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 odst.2, resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka.
3. Dielo bude počas 60 mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
4. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi. Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí.
5. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád – doručenie reklamácie. Plynutie záručnej doby pokračuje písomným potvrdením odstránenia vady objednávateľom.

## **ČI. VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa objavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku vád projektu, ktoré nemohol zistiť ani vzhľadom na odbornosť alebo starostlivosť, ktorú možno u neho predpokladať, alebo od neho požadovať, alebo od neho požadovať v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, alebo inej osoby, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť podľa čl. XI. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať odstránenie vady a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vady v čo najkratšom technicky možnom čase.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
6. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Ak pri zistení vád a nedorobkov vznikne spor medzi zmluvnými stranami, dôkazné bremeno je na strane objednávateľa. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:

- **zjavné vady** , tj. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil , resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia , inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká

- **skryté vady**, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia.

7. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákona. Objávateľ nemôže meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.

## ČL.VIII.

### ODOVZDANIE DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu dokončenia diela termín, kedy bude dielo pripravené na odovzдание. Na základe tohoto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť pracovný program odovzdania a prevzatia tak, aby odovzдание a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne.
2. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Objávateľ musí prevziať dielo s ojedinelými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia užívaniu diela.
3. Dokladom o splnení – odovzdaní diela zhotoviteľom „ Zápis o odovzdaní a prevzatí“ diela.

## ČI. IX.

### ZMLUVNÉ SANKCIE

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku II. po termíne uvedenom v článku. III., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z ceny diela podľa článku. IV za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúr uhradí objednávateľ zhotoviteľovi, zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty, sankcie a úroky dojednané touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktoré možno vymáhať samostatne.

## ČI. X.

### VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ

Zmluvné strany sa podľa ust. § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka a v súlade so zásadou zmluvnej voľnosti dohodli tak, že objednávateľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci odo dňa prevzatia diela.

## ČI. XI.

### VYŠŠIA MOC

1. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa §374 Obchodného zákonníka (,napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.)

## ČI. XII.

## OSTATNÉ USTANOVENIA

### 1. Obchodné tajomstvo

a/ Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

b/ Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy platné v SR a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu článku II. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ bude priebežne informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela účasťou zástupcu štatutárneho orgánu na kontrolných poradách stavby a účasťou stavbyvedúceho na operatívnych poradoch stavby organizovaných objednávateľom a vedeniach stavby organizovaných zástupcami investora.

### ČI. XIII.

#### PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni, keď objednávateľ zmluvu zverejní v zmysle zákona č. 211/ 2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám.
2. Platnosť zmluvy končí uplynutím záručnej lehoty uvedenej v článku VI. tejto zmluvy.

### ČI. XIV.

#### NÁHRADA ŠKODY TRETÍM OSOBÁM

Ak pracovnými postupmi zhotoviteľa pri výstavbe diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne škoda tretím osobám, za túto škodu v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ, ak sa preukáže jeho vina.

### ČI. XV.

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy podpísanie písomnej formy a dohody v celom rozsahu.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.
4. V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platia ustanovenia Obchodného zákonníka a platné právne predpisy Slovenskej republiky.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
6. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.

Vo Vysokej pri Morave dňa : 08.08.2019    V o Vysokej pri Morave, dňa: 08.08.2019

v.r.

v.r.

Objednávateľ :  
Dušan Dvoran  
starosta

Zhotoviteľ:  
Ľubica Jurkovičovám  
konateľ

Príloha č. 1: Položkový rozpočet diela (vyplnený výkaz výmer)